

Số: 32.../TB-CCTHADS

Hòa Bình, ngày 29 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 25 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/03/2022 đối với tài sản thế chấp của Công ty Trường Hồng.

Căn cứ thông báo số 30/TB-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Hòa Bình về việc thông báo quyền thỏa thuận giá đối với tài sản đã kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Xét thấy, đến nay đã hết thời hạn thỏa thuận giá đối với tài sản đã kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên những các bên đương sự không thực hiện quyền thỏa thuận theo nội dung đã thông báo.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hòa Bình thông báo đến các tổ chức thẩm định giá về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên, thông tin tài sản cụ thể như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, đất có diện tích 9.767,4 m², thuộc thửa số 1630, tờ bản đồ số 11, nguồn gốc đất nhà nước cho thuê trả tiền một lần, trên đất có các tài sản như sau: Nhà bảo vệ có diện tích 21,0m², nhà làm việc có diện tích 117,93 m², nhà tập thể có diện tích 246,7 m², hồ xử lý nước thải 1 có diện tích 46,8 m², xưởng sơ chế có diện tích 840,13 m², nhà máy sấy nghiền bột có diện tích 381,7 m², khu xử lý nước thải (nhà điều hành) có diện tích 18,62 m², khu xử lý nước thải (hồ xử lý) có diện tích 140,4 m², tài sản thế chấp tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu. Diện tích 9.767,4 m² đất và tài sản nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 182525 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn kỹ nghệ sinh hóa Đức Phúc ngày 08/3/2018. Đến ngày 19/4/2018, Công ty Trường Hồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu các tài sản nêu trên. Và toàn bộ tài sản trên đất để thu hồi nợ theo biên bản kê biên.

Hệ thống lạnh trung tâm NH3 và kho lạnh 300 tấn gồm: Máy nén Mycom 62B, số lượng 04 bộ; 01 dàn ngưng tụ; đường ống cách nhiệt PU; tủ điện trung tâm và dây điện cho 4 máy (bị cắt 04 dây mỗi dây khoảng 05 mét); Gas NH3 5000kg và dầu suniso 3GS; Van chặn HP; bầu chứa áp thấp trung gian, cao áp, tập trung dầu; bơm dịch TEIKOKU; tủ đông gió bán tiếp xúc 1500kg; kho lạnh 300 tấn + máy nén Sanyo; hầm đông gió 10 tấn; tủ đông tiếp xúc 1000kg/m² và hệ thống tăng cường công suất TBA từ 160KVA-22/0,4KV lên thành 750KVA-22/0,4KV gồm: Trạm điện 750KVA theo hợp đồng thế chấp hệ thống máy móc thiết bị số 19.017.037/2019-HĐBĐ/NHCT860 ngày 16/5/2019.

- Tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản nói trên phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

- Thời gian nộp hồ sơ từ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày ra thông báo (trong giờ hành chính). Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình; địa chỉ: ấp thị trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Hòa Bình;
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Tân